

Hoteli Novi d.d. u stečaju

St-115/2011

Prijedlog odluka prema točkama dnevnog reda:

1. Izvješće stečajne upraviteljice
2. Prijedlog za prodaju imovine neposrednom pogodbom
3. Donošenje odluke o postupanju sa neunovčivom imovinom
4. Donošenje odluke o naplati potraživanja od Konobe Lucija
5. Donošenje odluke o djelomičnoj diobi

Ad 1)

Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice.

Ad 2)

Predlaže se donošenje slijedeće

odluke

- I. Četvrti paviljon prodati će se po cijeni cijeni od 535.000,00 kuna neposrednom pogodbom većinskom vlasniku zemljišta i preostala tri paviljona društvu Morska Grota d.o.o..
- II. Dvanaesti bungalov i zemljište ispod njega upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, K.O. Ledenice u zk.ul. 1179 k.č. 3296/5 površine 173 m2 po cijeni od 105.000,00 kuna, neposrednom pogodbom vlasniku preostalih 11 bungalova i zemljišta MEŠIĆ d.o.o.
- III. Vanknjižno vlasništvo-buffet "Puntica". Neto korisna površina iznosi 37,8 m2. Sam objekt se nalazi na zemljištu u vlasništvu Grada Novi Vinodolski na k.č. 3270/2 z.k. ul.791-833 k.o. Ledenice. Prema katastarskom planu, terasa objekta je djelomično izgrađena na k.č. 3269/12, koja parcela je djelomično na pomorskom dobru, se te ne može prodavati.
Objekt u vanknjižnom vlasništvu buffet PUNTICA, bez zemljišta, će se prodati za minimalnu cijenu od 260.000,00 kuna neposrednom pogodbom.

Ad 3)

Predlaže se donošenje slijedeće

odluke

- I. Odgađa se odluka o prodaji udjela od 26% u društvu Hoteli Novi d.o.o. do okončanja predstečajne nagodbe Stpn-1/2020.
- II. Nekretnine na pomorskom dobru ne mogu niti na koji način biti u pravnom prometu te se stoga neće ni prodavati.

Ad 4)

Predlaže se donošenje slijedeće

odluke

Odobrava se sklapanje sporazuma sa Emilijom Mandukić Butković prema kojem bi se oprostio dio duga i to pola glavnice i kamata po pravomoćnoj i ovršnoj presudi trgovačkog suda u Rijeci poslovnog broja P-279/2017 od 20 listopada 2017. godine pod uvjetom da se druga polovica duga uplati u roku od 30 dana od potpisivanja sporazuma.

Ad 5)

Predlaže se donošenje slijedeće

odluke

Odobrava se djelomična dioba vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u iznosu prema slijedećoj tablici. Točan iznos za diobu i postotak utvrditi će se na skupštini vjerovnika.

Prijedlog djelomične diobe
Postotak namirenja

600.000,00 kn 900.000,00 kn
0,69% 1,04%

| R. br. | Vjerovnik / adresa | Nenamirene tražbine | Iznos za diobu I | Iznos za diobu I |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | KTD IVANJ d.o.o., Novi Vinodolski | 1.220.257,19 kn | 8.441,31 kn | 12.661,97 kn |
| 2 | ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED NEDJELJKO I MIRNA PERŠIĆ, ILICA 16/III, ZAGREB | 70.914,04 kn | 490,56 kn | 735,84 kn |
| 3 | ZAGREBAČKA BURZA D.D., IVANA L | 30.326,43 kn | 209,79 kn | 314,68 kn |
| 4 | RH PGŽ GRAD NOVI VINODOSLKI, Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša | 2.844.785,96 kn | 19.679,24 kn | 29.518,86 kn |
| 5 | HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROPRIMORJE Rijeka, V. Cara Emina 2 | 791,79 kn | 5,48 kn | 8,22 kn |
| 6 | NOVI RESORT d.o.o. Kralja Tomislava 4, Novi vinodolski | 301.245,97 kn | 2.083,91 kn | 3.125,87 kn |
| 7 | RH PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA - Župan | 784.683,53 kn | 5.428,17 kn | 8.142,25 kn |
| 8 | LIR d.o.o., Kralja Zvonimira 20, Zagreb | 12.524.376,70 kn | 86.639,28 kn | 129.958,91 kn |
| 9 | Hrevatske šume d.o.o., Zagreb | 229.371,07 kn | 1.586,71 kn | 2.380,06 kn |
| 10 | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija | 429.131,66 kn | 2.968,58 kn | 4.452,88 kn |
| 11 | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija | 820.728,30 kn | 5.677,51 kn | 8.516,27 kn |
| 12 | HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko | 177.928,43 kn | 1.230,85 kn | 1.846,27 kn |
| 13 | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija | 10.088.849,51 kn | 69.791,15 kn | 104.686,72 kn |
| 14 | HYPO GROUP Alpe Adria LEASING, Zagreb, Koranska 16 | 1.702,25 kn | 11,78 kn | 17,66 kn |
| 15 | RADAR D.O.O. Ivana Lučića 2a, Zagreb | 5.387,77 kn | 37,27 kn | 55,91 kn |
| 16 | HEP - OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37 | 1.307,37 kn | 9,04 kn | 13,57 kn |
| 17 | Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb, Heinzelova 62 | 32.163,81 kn | 222,50 kn | 333,75 kn |
| 18 | Odvjetnik Milan Vešović, Crikvenica, Frankopanska 39/1 | 15.167,48 kn | 104,92 kn | 157,38 kn |
| 19 | BDO CROATIA d.o.o., Zagreb | 247.773,96 kn | 1.714,01 kn | 2.571,02 kn |
| 20 | Croatia Osiguranje d.d. Zagreb | 5.349.203,00 kn | 37.003,92 kn | 55.505,88 kn |
| 21 | HYPO Alpe Adria Bank d.d. Zagreb | 33.227,51 kn | 229,86 kn | 344,78 kn |
| 22 | B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 | 51.102.987,13 kn | 353.512,67 kn | 530.269,00 kn |
| 23 | ZOU Tino Stipinović, Duško Miočić, Arsen Stipinović, Natalija Denona, Rijeka, Prolaz M.K. Kozulić | 263.447,84 kn | 1.822,44 kn | 2.733,66 kn |
| 24 | ZOU Josip Janković i Mate Burazin, Karlovac, Vranicanijeva 5/I za MEDUZA d.o.o. Karlovac, M.Bogovića 7 | 60.894,91 kn | 421,25 kn | 631,87 kn |
| 25 | FINA Zagreb, Vrtni put 3 | 590,57 kn | 4,09 kn | 6,13 kn |
| 26 | Odvjetnik Marko Hrastović, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 8 | 34.415,12 kn | 238,07 kn | 357,11 kn |
| 27 | RH PO Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Građansko upravni odjel | 30.188,20 kn | 208,83 kn | 313,25 kn |
| 28 | CONSUS d.o.o., Zagreb, Karela Zahradnika 1 | 32.788,04 kn | 226,82 kn | 340,22 kn |
| | U K U P N O | 86.734.635,52 kn | 600.000,00 kn | 900.000,00 kn |